

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 01 DE MARÇO DE 2012: _____

---Ao primeiro dia do mês de Março do ano dois mil e doze, nesta cidade de Esposende, no Salão Nobre dos Paços do Município, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Esposende, sob a presidência de Arqt.º António Benjamim da Costa Pereira, Vice-Presidente da Câmara Municipal, estando presentes os senhores Vereadores:

Dr.ª Jaquelina Casado Afonso Areias,
Dr. Pedro Tiago Teixeira Saleiro Maranhão,
Eng.ª Maria Raquel Morais Gomes do Vale,
Prof. Rui Manuel Martins Pereira,
Dr.ª Hersília Manuela Sousa Neves Brás Marques e
Emílio Moreira dos Santos Dias.

---A reunião foi secretariada por Carla Manuela Brito da Silva Dias, Licenciada e Chefe da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos da Câmara Municipal. -----

---Sendo dez horas e dez minutos, verificando-se haver “quorum” para funcionamento do Executivo, pelo senhor Vice-Presidente foi declarada aberta a reunião. -----

- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: _____

Nos termos do disposto no artigo nono do Regimento desta Câmara Municipal, foi, pelo senhor Vice-Presidente, declarado aberto o Período de Antes da Ordem do Dia, verificando-se as seguintes intervenções:

Usou da palavra o senhor Vereador Dr. Pedro Saleiro, tendo referido que, em visita à freguesia de Apúlia, lhe foi dado a conhecer algumas situações e que, sobre estas, gostaria de obter alguns esclarecimentos. Continuando, disse que na Rua da Salgueira, na referida freguesia, existe um troço da rua em que só metade desta se encontra pavimentada, encontrando-se a outra metade em areia. Referiu ainda que a parte que não se encontra pavimentada poderá ser consequência do alargamento que, em tempos, foi efectuado na via mas que, de facto, a situação se arrasta há muito tempo. Continuando a sua intervenção, referiu que, também na Rua José António Carlos Carvalho existem problemas no pavimento, uma vez que as raízes das árvores existentes junto à via danificaram parte do mesmo e que esse troço se encontra em terra e o cubo do pavimento se encontra depositado junto à berma, pelo que entende ser urgente a sua reparação até porque se verifica no local a existência de vestígios de parte de viaturas que, pela razão do pavimento se encontrar degradado, batem com o fundo das mesmas nas lombas que as raízes provocaram, causando prejuízos aos seus proprietários.

Seguidamente referiu que, nos termos da reavaliação do CIMI, começaram a ser notificados, no concelho, os proprietários dos prédios e que as pessoas estão surpreendidas pelo valor que lhes é apresentado para pagar, até porque não estão a entender o que realmente está a acontecer, uma vez que estavam habituados a pagar muito pouco e, de repente, o valor que lhes é apresentado na notificação é muito superior. Seguidamente lembrou que, na votação do valor do IMI, votou contra a proposta apresentada e que, na altura, referira haver condições para baixar o valor da taxa porque, pese embora a receita diminuísse, haveria, tal como se está a

verificar, uma compensação pela nova avaliação dos prédios.

Continuando no uso da palavra, disse que em tempos fora votado uma proposta relativa à desocupação por parte do Parque Natural do Litoral Norte relativamente ao prédio que ocupam na Rua 1.º de Dezembro e que, sobre o assunto, gostaria de saber exactamente qual é o ponto da situação.

Terminando a sua intervenção e sobre a Reforma da Administração Local, referiu que na proposta de Lei apresentada pelo Governo há um dispositivo que permite à Câmara Municipal apresentar uma proposta sobre a disposição das freguesias, pelo que gostaria de saber se a maioria presente no executivo vai ou não apresentar à Assembleia Municipal alguma proposta e, se sim, para quando?

Seguidamente usou da palavra o senhor Vice-Presidente referindo que em relação à questão colocada sobre a Rua da Salgueira na freguesia de Apúlia, esse assunto está a ser resolvido, até porque, como lembrou, já foi presente numa reunião anterior uma proposta para acionar a caução, o que permitirá que a Câmara Municipal conclua as obras de urbanização que o proprietário não realizou e que, nas obras de urbanização em falta, está incluída a referida pavimentação. Continuando, disse que, sobre a Rua José António Carlos Carvalho, não tem presente informação mas que irá junto dos Serviços averiguar a situação para que seja resolvida o quanto antes.

Relativamente ao Imposto Municipal sobre Imóveis, informou que a reavaliação dos prédios foi imposta pelo novo Código do IMI e que a Câmara criou um grupo de trabalho específico para acompanhar o processo de avaliação dos cerca de 16 ou 17 mil prédios que se encontram nessa situação. Reforçou ainda que essa avaliação está a ser levada a cabo pelos serviços de finanças e não pela câmara, tendo esta sido chamada apenas a colaborar neste processo fornecendo os elementos gráficos que possui em arquivo, nomeadamente os projetos das edificações a reavaliar. Informou ainda que independentemente do valor final de IMI a pagar, os acertos apenas serão efetuados num valor máximo de 75 euros por ano. Quanto à proposta de redução da taxa do IMI, entende ser prematuro tomar qualquer posição acerca da mesma, pois não é possível aferir se vai haver aumento de receitas para a câmara e em que valores tal poderá vir a acontecer. É necessário avaliar os níveis de incumprimento no pagamento por parte dos munícipes, que certamente vão aumentar, bem assim como o mais que provável corte nas transferências do estado para a autarquia. No final, e ponderadas estas questões, a autarquia estará obviamente disponível para reavaliar as taxas de IMI actualmente em vigor, com vista a aliviar a carga fiscal sobre os munícipes, caso tal seja possível.

Continuando, referiu que sobre a desocupação do prédio por parte do Parque Natural do Litoral Norte não tem de momento informação precisa sobre como está a decorrer a situação, uma vez que é um processo que está a ser gerido diretamente pelo Sr. Presidente, mas que logo que tenha essa informação a transmitirá ao senhor Vereador.

Terminando a sua intervenção, referiu que sobre a Reforma da Administração Local, a maioria do executivo municipal é coerente com a posição assumida anteriormente, ou seja, está contra a extinção de freguesias e partilha da posição, sobre a mesma matéria, assumida pela Assembleia Municipal de Esposende. Disse também que haverá que esperar pelo desenrolar do processo e que, quando houver dados novos, a posição da Câmara passará por ouvir todos os intervenientes e eleger a melhor proposta para o concelho de Esposende, até porque, como referiu, todas as 15 freguesias têm um papel muito importante junto das populações e têm, para a autarquia, todas o mesmo valor.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA: _____

01 - BALANCETE: _____

Foi presente o Balancete da Tesouraria, relativo ao dia anterior, que apresentava os seguintes saldos: CÂMARA MUNICIPAL - em cofre, na Tesouraria: ----- 3.503,47€
Fundos Permanentes ----- 2.650,00€
depósitos à ordem: na Caixa Geral de Depósitos ----- 462.671,33€
no Crédito Agrícola ----- 20.607,32€
no Banco Espírito Santo ----- 20.607,72€
no Banco Português de Investimento ----- 99.318,50€
no Banco Espírito Santo ----- 18.408,39€
no Banco Santander Totta ----- 48.818,75€
no Banco Millennium BCP ----- 5.886,11€
OPERAÇÕES DE TESOURARIA – Em cofre, na Tesouraria ----- 9.29€
Depósito à ordem na Caixa Geral de Depósitos ----- 287.192,42€
Depósito à ordem no Banco Espírito Santo ----- 450.000,00€

A CÂMARA MUNICIPAL TOMOU CONHECIMENTO. -----

02 - DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS - INFORMAÇÃO: _____

Em cumprimento do determinado no número três do artigo sexagésimo quinto, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, foram prestadas informações ao Executivo, acerca dos actos praticados pelo senhor Presidente da Câmara ao abrigo de competências delegadas e pelos senhores Vereadores no uso de competências subdelegadas, constantes das relações anexas à minuta da acta da presente reunião, da qual fazem parte integrante: -----

A CÂMARA MUNICIPAL TOMOU CONHECIMENTO. -----

03 – ACTA DA REUNIÃO DO EXECUTIVO MUNICIPAL, N.º 04/2012, REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2012 – PROPOSTA DE APROVAÇÃO: _____

Foi presente a acta da última reunião do Executivo Municipal, realizada no passado dia vinte e três de Fevereiro de 2012 e cuja cópia foi enviada a todos os membros deste órgão: -----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR MAIORIA, APROVAR A ACTA DA ÚLTIMA REUNIÃO.

Absteve-se o senhor Vereador Dr. Pedro Saleiro por, conforme declarou, não ter estado presente. -----

04 – ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS: _____

04.01 – CÂMARA MUNICIPAL: _____

04.01.01 – RELATÓRIO DO GRAU DE OBSERVÂNCIA DO RESPEITO PELOS DIREITOS E GARANTIAS CONSTANTES DO ESTATUTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO – PARA CONHECIMENTO. -----

Foi presente em reunião o Relatório do Grau de Observância do Respeito pelos Direitos e Garantias constantes do Estatuto do Direito de Oposição referente ao ano de 2011. Fica arquivada cópia do presente relatório junto à minuta da acta da presente reunião, da qual faz parte integrante e que aqui se dá como transcrita. -----

A CÂMARA MUNICIPAL TOMOU CONHECIMENTO. -----

04.02 – REGULAMENTOS: _____

04.02.01 – ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO MUNICIPAL DE RESÍDUOS URBANOS E LIMPEZA PÚBLICA – PROPOSTA DE APROVAÇÃO. -----

Foi presente em reunião proposta de alteração ao Regulamento Municipal de Resíduos e Limpeza Pública. Foi ainda presente a sua publicação em Diário da República. Fica arquivada cópia dos mesmos junto à minuta da acta da presente reunião, da qual faz parte integrante e que aqui se dá como transcrita. -----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR A PROPOSTA APRESENTADA E, ASSIM, SUBMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL A ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO MUNICIPAL DE RESÍDUOS URBANOS E LIMPEZA PÚBLICA. -----

05 – URBANISMO E POLÍTICA DE SOLOS: _____

05.01 – OBRAS MUNICIPAIS: _____

05.01.01 – AUTO DE CONSIGNAÇÃO DE TRABALHOS DA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO EDUCATIVO DE FÃO – PROPOSTA DE RATIFICAÇÃO DO AUTO. -----

Foi presente em reunião Auto de Consignação de Trabalhos e a informação técnica n.º 23/DOM/2012, prestada pelos serviços da Divisão de Obras Municipais desta Câmara Municipal. Fica arquivada cópia dos mesmos junto à minuta da acta da presente reunião, da qual faz parte integrante e que aqui se dá como transcrita. -----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, RATIFICAR O AUTO DE CONSIGNAÇÃO DE TRABALHOS DA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO EDUCATIVO DE FÃO, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO N.º 3 DO ART.º 137º DO CPA - CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO. -----

05.01.02 – AUTO DE CONSIGNAÇÃO DE TRABALHOS DA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE FORJÃES – PROPOSTA DE RATIFICAÇÃO DO AUTO. -----

Foi presente em reunião Auto de Consignação de Trabalhos e a informação técnica n.º 23/DOM/2012, prestada pelos serviços da Divisão de Obras Municipais desta Câmara Municipal. Fica arquivada cópia dos mesmos junto à minuta da acta da presente reunião, da qual faz parte integrante e que aqui se dá como transcrita. -----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, RATIFICAR O AUTO DE CONSIGNAÇÃO DE TRABALHOS DA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE FORJÃES, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO N.º 3 DO ART.º 137º DO CPA - CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO. -----

05.01.03 – AUTO DE CONSIGNAÇÃO DE TRABALHOS DA EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA DA ZONA CENTRAL DE ESPOSENDE – PROPOSTA DE RATIFICAÇÃO DO AUTO. -----

Foi presente em reunião Auto de Consignação de Trabalhos e a informação técnica n.º 34/DOM/2012, prestada pelos serviços da Divisão de Obras Municipais desta Câmara Municipal. Fica arquivada cópia dos mesmos junto à minuta da acta da presente reunião, da qual faz parte integrante e que aqui se dá como transcrita. -----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, RATIFICAR O AUTO DE CONSIGNAÇÃO DE TRABALHOS DA EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA DA ZONA CENTRAL DE ESPOSENDE, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO N.º 3 DO ART.º 137º DO CPA - CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO. -----

05.01.04 – AUTO DE CONSIGNAÇÃO DE TRABALHOS DA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE SEGURANÇA PÚBLICA DE ESPOSENDE – PROPOSTA DE RATIFICAÇÃO DO AUTO. -----

Foi presente em reunião Auto de Consignação de Trabalhos e a informação técnica n.º 33/DOM/2012, prestada pelos serviços da Divisão de Obras Municipais desta Câmara Municipal. Fica arquivada cópia dos mesmos junto à minuta da acta da presente reunião, da qual faz parte integrante e que aqui se dá como transcrita. -----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, RATIFICAR O AUTO DE CONSIGNAÇÃO DE TRABALHOS DA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE SEGURANÇA PÚBLICA DE ESPOSENDE, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO N.º 3 DO ART.º 137º DO CPA - CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO.

05.01.05 – AUTO DE CONSIGNAÇÃO DE TRABALHOS PARCIAL DA EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DOS BAIROS DA SOZENDE, VISCONDA E MANGALAÇA – PROPOSTA DE RATIFICAÇÃO DO AUTO. -----

Foi presente em reunião Auto de Consignação de Trabalhos e a informação técnica n.º 35/DOM/2012, prestada pelos serviços da Divisão de Obras Municipais desta Câmara Municipal. Fica arquivada cópia dos mesmos junto à minuta da acta da presente reunião, da qual faz parte integrante e que aqui se dá como transcrita. -----

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, RATIFICAR O AUTO DE CONSIGNAÇÃO DE TRABALHOS DA EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DOS BAIROS DA SOZENDE, VISCONDA E MANGALAÇA, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO N.º 3 DO ART.º 137º DO CPA - CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO. _____

---Encerrada a ordem de trabalhos, foi dado, de imediato, cumprimento ao disposto no número cinco do artigo octogésimo quarto da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, não se tendo verificado qualquer inscrição. -----

---E nada mais havendo a tratar, foi elaborada a minuta da acta da presente reunião, que, depois de lida, foi submetida à aprovação do Executivo, sendo APROVADA por UNANIMIDADE para efeitos de execução imediata das deliberações tomadas. -----

---Sendo dez horas e quarenta minutos, pelo senhor Vice-Presidente, foi declarada encerrada a presente reunião. -----

---E eu, Carla Manuela Brito da Silva Dias, Chefe da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, redigi e subscrevi a presente acta, a qual se encontra fiel ao que de relevante se passou na mesma reunião. -----

ACTA

N.º 5/2012

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE ESPOSENDE**

**Realizada em
01 de Março de 2012**