

EDITAL

--- **ANTÓNIO BENJAMIM DA COSTA PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ESPOSENDE:** _____

--- **TORNA PÚBLICO** que o Município de Esposende pretende levar a efeito um projecto com vista à **CONSTRUÇÃO DE SISTEMA INTERCETOR E DE DESVIO DA ÁREA URBANA DE ESPOSENDE**, na União das Freguesias de Esposende, Marinhãs e Gandra, com início no Rio Cávado e fim na margem de Mar, em Cepães. -----

--- Considerando que não foi possível ao Município de Esposende notificar todos os proprietários e demais interessados abrangidos pelo projeto em curso, por não estarem suficiente identificados na matriz predial e na Conservatória do Registo Predial, serve o presente edital para os notificar, assim como àqueles que se arroguem com direitos sobre as parcelas objeto de expropriação, afetados pela construção do sistema intercetor, a apresentarem, por escrito, junto da Câmara Municipal de Esposende, prova da titularidade dos direitos de que se arrogam, no prazo de 30 dias úteis, a contar da última publicação nos jornais. -----

--- O presente edital é também dirigido aos proprietários e demais interessados das parcelas abrangidas pelo projeto já referido cujas cartas foram devolvidas. -----

--- Os proprietários e demais interessados deverão consultar o extrato da ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Esposende realizada em 14 de junho de 2017, bem como a proposta e documentos anexos, da resolução para se requerer a redução e retificação do pedido de declaração de utilidade pública a que se refere o n.º 1 do art.º 10.º do Código de Expropriações, bem como o traçado do sistema intercetor, no site do Município, em www.municipio.esposende.pt ou, presencialmente, na Câmara Municipal de Esposende, sita na Praça do Município, 4740-223 Esposende, entre as 8h30m e as 16h30m. -----

--- Serve o presente edital para dar cumprimento ao disposto no n.º 4 do art.º 11.º, conjugado com o n.º 5 do art.º 10.º da Lei n.º 168/99, de 18 de setembro (adiante designado por Código das Expropriações), na redação atualizada, o qual vai ser afixado nos locais de estilo do Município e da União de Freguesias de Esposende, Marinhãs e Gandra e publicitado em dois números seguidos de dois jornais mais lidos na região, sendo um deles de âmbito nacional. -----

Esposende e Paços do Município, 19 de junho de 2017

O Presidente da Câmara Municipal,


(Benjamim Pereira, Arq.10)

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ESPOSENDE, REALIZADA EM 14 DE JUNHO DE 2017

ASSUNTO

PONTO 03.01.04 – RESOLUÇÃO PARA SE REQUERER A REDUÇÃO E RETIFICAÇÃO DO PEDIDO DE DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA PARA A CONSTRUÇÃO DE SISTEMA INTERCETOR E DE DESVIO DA ÁREA URBANA DE ESPOSENDE – PROPOSTA.-----

DELIBERAÇÃO

A CÂMARA MUNICIPAL DELIBEROU, POR MAIORIA, COM UM VOTO CONTRA, APROVAR A PROPOSTA NOS TERMOS APRESENTADOS E, ASSIM, REQUERER A REDUÇÃO E RETIFICAÇÃO DO PEDIDO DE DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA PARA A CONSTRUÇÃO DE SISTEMA INTERCETOR E DE DESVIO DA ÁREA URBANA DE ESPOSENDE DE 92 PARCELAS PARA 56 PARCELAS.-----

MAIS DELIBEROU REQUERER AO SENHOR SECRETÁRIO DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL, A DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA DA EXPROPRIAÇÃO, COM CARÁCTER DE URGÊNCIA E AUTORIZAÇÃO DE POSSE IMEDIATA DOS BENS, AO ABRIGO DA COMPETÊNCIA PREVISTA NA ALÍNEA VV) DO Nº 1 DO ARTIGO 33º DA LEI Nº 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO.-----

Votou contra a Senhora Vereadora Dr.ª Berta Filipa Gonçalves Viana.-----

A Coordenadora do Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos
14 de junho de 2017

Custódia Manuela de Magalhães

(Custódia Manuela de Magalhães, dr.ª)

PROPOSTA

RESOLUÇÃO PARA SE REQUERER A REDUÇÃO E RETIFICAÇÃO DO PEDIDO DE DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA PARA A CONSTRUÇÃO DE SISTEMA INTERCETOR E DE DESVIO DA ÁREA URBANA DE ESPOSENDE

Pretende o Município de Esposende proceder à redução e retificação do pedido de declaração de utilidade pública das parcelas a afetar à construção de sistema interceptor e de desvio de área urbana de Esposende, aprovado pelo Órgão Executivo em reunião ordinária de 29 de dezembro de 2016, bem como proceder à retificação da identificação de algumas parcelas, nomeadamente no que diz respeito ao n.º de identificação das parcelas, áreas necessárias à execução da obra, referências matriciais e registrais, dados relativos aos proprietários e demais interessados e valor de indemnização.

A redução do pedido de declaração de utilidade pública das parcelas a afetar à construção de sistema interceptor e de desvio de área urbana de Esposende prende-se com a celebração de acordos ocorridos até ao corrente mês.

A retificação da identificação de algumas parcelas fica a dever-se a algumas correções que ocorreram ao longo do traçado do sistema interceptor, na sequência dos elementos solicitados pela Direção Geral das Autarquias Locais e de reclamações dos proprietários afetados, bem como do resultado das buscas efetuadas pelos serviços desta Autarquia, o que implicou a atribuição de novos números de identificação parcelar e retificação dos anteriormente referenciados.

A aquisição de terrenos está prevista no orçamento na rubrica 02/070101 e no plano plurianual de investimentos com o n.º 2016/1/71, com o objetivo/programa 0601 – Rede de Esgotos, projeto/ação 03 – Prevenção e Gestão de Risco de Cheias e Inundações – Construção de Sistema Intercetor e de Desvio da Área Urbana de Esposende. O Município de Esposende procedeu à cabimentação de 655.000,00 €, através das propostas de cabimento n.ºs 2986/2016 e 280/2017, que corresponde à quota parte dos encargos a assumir pela Autarquia.

Prevê-se que o **encargo com a expropriação das 56 parcelas**, melhor identificadas no quadro parcelar anexo, seja de 551 310,29€.

As especificações do Plano Diretor Municipal de Esposende para as parcelas abrangidas pela construção do Sistema Intercetor encontram-se identificadas no referido quadro parcelar.

Foram compulsados os títulos e pareceres solicitados pela Direção Geral das Autarquias Locais designadamente o comprovativo da aprovação do financiamento no âmbito do Portugal 2020, o título de utilização de domínio hídrico, o parecer da entidade competente no âmbito do Parque Natural do Litoral Norte, o parecer da Agência Portuguesa do Ambiente, na qualidade de entidade competente no âmbito do Plano de Ordenamento da Orla Costeira Caminha–Espinho e o parecer das Infraestruturas de Portugal, S.A..

Pelo que se torna necessário e imprescindível a **expropriação com carácter de urgência das 56 parcelas identificadas no quadro parcelar modelo DGAL**, sob pena de não ser possível executar a empreitada de obra pública prevista que, entretanto, se encontra em fase de elaboração de relatório final, para posterior adjudicação, nos termos estabelecidos no Código dos Contratos Públicos.

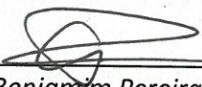
Assim, face aos argumentos supra apresentados, PROPONHO que a Câmara Municipal delibere, nos termos dos artigos 10º, 12º, 13º, 14º e 15º, todos da Lei nº 168/99, de 18 de setembro, na redação atualizada (Código das Expropriações), **requerer:**

- 1) a **redução e retificação do pedido de declaração de utilidade pública para a construção de sistema interceptor e de desvio da área urbana de Esposende de 92 parcelas para 56 parcelas;**
- 2) **ao Senhor Secretário de Estado da Administração Local, a declaração de utilidade pública da expropriação, com carácter de urgência e autorização de posse imediata dos bens, ao abrigo da competência prevista na alínea vv) do nº 1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.**

Anexo: 1 documento – quadro de parcelas da DGAL

Esposende, 8 de junho de 2017.

O Presidente da Câmara Municipal,



(Benjamim Pereira, Arq.)

QUADRO DE PARCELAS

| Parcela (n.º) | Área (m ²) | Interessados | | N.º da descrição na CRP | Matriz | | Indemnização (€) | Ordenamento | Instrumento de Gestão Territorial | | | |
|------------------|---------------------------|--|------------------|---------------------------------|---|--|---------------------|-------------|---|--------------------------|-------------------------|-----|
| | | Proprietários (nome) | Outros (nome) | | Rústica (artigo, secção e freguesia) | Urbana (artigo, secção e freguesia) | | | RAN (m ²) | REN (m ²) | Outras (identificar) | |
| 12 | 701,3 | Jesé Domingues Couto e mulher Rosália M.ª de Campos Couto | | 2355/1985/227 | | UF Esposende, Marinhãs e Gandra | 2562 | 2553 | Esposos Agrícolas, Área Central Principal | 163,7 | 701,3 | --- |
| 13 | 645 | Albino Vila Chã Ribeiro | | 4023/2003/1013 | | UF Esposende, Marinhãs e Gandra | 2553 | | Esposos Agrícolas, Área Central Principal | 568,6 | 645 | --- |
| 22 | 979 | António Laranjeira Capilão e mulher Maria do Carmo Dias Marins de Azevedo Capilão Maria Alice Laranjeira Capilão Assunção e marido Manuel Ramos de Assunção Eva Laranjeira Capilão Regado e marido António Moreira Regado Maria de Lurdes Laranjeira Capilão do Pilar e marido António Pilar Patrão Emelinda Laranjeira Capilão Faria e marido Manuel dos Santos Faria Maria Fernanda Laranjeira Capilão Cruz e marido Manuel Marinho Gramoso da Cruz Idalina Laranjeira Capilão de Azevedo e marido Aurélio Condesso de Azevedo | | 5465/1970/0128 e 6681/2017/0403 | | UF Esposende, Marinhãs e Gandra | 2562 | | Esposos Agrícolas, Área Central Principal | 979 | 979 | --- |
| 31 | 569 | Eduardo Domingues Couto | | 3037/1989/0406 | | UF Esposende, Marinhãs e Gandra | 2624 | | Esposos Agrícolas, Área Central Principal | 569 | 569 | --- |
| 32 | 129 | Abílio da Costa Inês - Autor de Herança Herdeiros: Sizrnia Viana da Costa Inês Marta Adalina Viana da Costa Inês António Viana da Costa Inês Maria Amélia Viana da Costa Inês José Félix Viana da Costa Inês Abílio Fernando Viana da Costa Inês Manuel Viana da Costa Inês, Herd.s | | OMISSO | | UF Esposende, Marinhãs e Gandra | 2623 | | Esposos Agrícolas, Área Central Principal | 129 | 129 | --- |
| 33 | 312 | Jesé Domingues Couto e mulher Rosália M.ª de Campos Couto | | 2325/1985/1002 | | UF Esposende, Marinhãs e Gandra | 2622 | | Esposos Agrícolas, Área Central Principal | 312 | 312 | --- |
| 34 | 197 | José Domingues Couto e mulher Rosália M.ª de Campos Couto António Domingues Couto | | 2985/1980/724 | | UF Esposende, Marinhãs e Gandra | 2621 | | Esposos Agrícolas, Área Central Principal | 197 | 197 | --- |
| 41 | 854 | Confraria do Santíssimo Sacramento da Vila de Esposende | | 6433/2016/0211 e 6434/2016/0211 | | UF Esposende, Marinhãs e Gandra | 2614 | | Esposos Agrícolas, Área Central Principal | 854 | 854 | --- |
| 48 | 196 | Carolina Laranjeira da Cruz de Deus | | 6050/2012/0927 | | UF Esposende, Marinhãs e Gandra | 2725 | | Esposos Agrícolas, Área Central Principal | 196 | 196 | --- |
| 49 | 773 | Maria Irene Sampato Alves Ermida Carqueijo | | 105/1986/0423 | | UF Esposende, Marinhãs e Gandra | 2726 | | Esposos Agrícolas, Área Central Principal | 773 | 773 | --- |

QUADRO DE PARCELAS

| Parcela (n.º) | Área (m ²) | Interessados | | N.º da descrição na CRP | Matriz | | Indemnização (€) | Ordenamento | Instrumento de Gestão Territorial | | |
|------------------|---------------------------|---|--------|----------------------------|---------------------------------------|--------|---------------------|---|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | Proprietários | Outros | | Rústica | Urbana | | | RAN (m ²) | REN (m ²) | Outras Condiçionantes |
| 52 | 2 | Deolinda Alves Laranjeira - Autor de Herança Herdeiros: António Miguel Ribeiro Sousa Ávaro Ribeiro de Sousa Carlos Alberto Ribeiro Sílvia Amélia Ribeiro Mária de Lurdes Laranjeira Ribeiro Couto | | OMISSO | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 2856 | 15,40 € | Espacos Agrícolas; Área Central Principal | 2 | 2 | --- |
| 54 | 177 | Manuel da Silva Figueiredo e mulher Maria de La Saleite da Silva Oliveira Figueiredo | | OMISSO | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 2858 | 1 842,90 € | Espacos Agrícolas; Área Central Principal | 177 | 177 | --- |
| 55 | 91 | Maria da Glória do Pilar Ribeiro Lima e marido José Pereira Rodrigues Lima | | 5172/20100527 | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 2859 | 700,70 € | Espacos Agrícolas; Área Central Principal | 91 | 91 | --- |
| 58 | 96 | Maria da Glória do Pilar Ribeiro Lima e marido José Pereira Rodrigues Lima Manuel Capitão Cepa - Autor de Herança Herdeiros: Mária Ceilina Fernandes Ribeiro José António Ribeiro Cepa Isabel Maria Ribeiro Cepa Eugénia Maria Ribeiro Cepa Afonso Rosa Albina Ribeiro Cepa Vila Chã | | 5170/20100527 | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 2862 | 739,20 € | Espacos Agrícolas; Área Central Principal | 96 | 96 | --- |
| 60 | 85 | Jesé Domingues Couto e mulher Rosália M.ª de Campos Couto | | 2986/1980724 | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 2864 | 654,50 € | Espacos Agrícolas; Área Central Principal | 85 | 85 | --- |
| 62 | 202 | Filipe da Costa Laranjeira e mulher Rosa Maria Martins de Abreu Laranjeira | | 524/19871228 | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 2866 | 1 555,40 € | Espacos Agrícolas; Área Central Principal | 202 | 202 | --- |
| 63 | 59 | Maria da Glória do Pilar Ribeiro Lima e marido José Pereira Rodrigues Lima Manuel Capitão Cepa - Autor de Herança Herdeiros: Mária Ceilina Fernandes Ribeiro José António Ribeiro Cepa Isabel Maria Ribeiro Cepa Eugénia Maria Ribeiro Cepa Afonso Rosa Albina Ribeiro Cepa Vila Chã | | 1231/1910222 | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 2867 | 454,30 € | Espacos Agrícolas; Área Central Principal | 59 | 59 | --- |
| 65 | 372 | Joaquim Domingues Couto Jesé Domingues Couto e mulher Rosália M.ª de Campos Couto António Domingues Couto | | 3155/1990719 | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 2869 | 2 864,40 € | Espacos Agrícolas; Área Central Principal | 372 | 372 | --- |
| 70 | 362 | Manuel Brás - Autor de Herança Herdeiros: Mária de Lurdes Regado Neves Manuel Regado Brás e mulher M.ª das Dores Neves da Silva Brás Mária da Conceição Regado Brás António Regado Neves Brás Paulo Regado Brás | | OMISSO | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 3585 | 2 787,40 € | Espacos Agrícolas; Área Central Principal | 362 | 362 | --- |

QUADRO DE PARCELAS

| Parcela (n.º) | Área (m ²) | Interessados | | N.º da descrição na CRP | Matriz | | Indemnização (€) | Ordenamento | Instrumento de Gestão Territorial | | Outras |
|------------------|---------------------------|--|--------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------|---|-----------------------------------|--------------------------|--------|
| | | Proprietários | Outros | | Rústica | Urbana | | | RAN (m ²) | REN (m ²) | |
| 90 | 256 | Delfim Alves Ermida - Autor de Herança Herdeiros: Maria Irene Sampaio Alves Ermida Carqueijó Delfim Sampaio Ermida | | OMISSO | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 3454 | 1 971,20 € | Espacos Agrícolas, Área Central Principal | 256 | 256 | --- |
| 92 | 236 | Maria Manuela Ferreira Rodrigues de Avela e marido Joaquim Carneiro | | 5316/20100119 | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 2831 | 1 817,20 € | Espacos Agrícolas, Área Central Principal | 236 | 236 | --- |
| 93 | 971 | Delfim Alves Ermida - Autor de Herança Herdeiros: Maria Irene Sampaio Alves Ermida Carqueijó Delfim Sampaio Ermida | | OMISSO | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 2832 | 7 476,70 € | Espacos Agrícolas, Área Central Principal | 971 | 971 | --- |
| 96 | 411 | Maria Augusta Losa Capitão - Autor de Herança Herdeiros: Carlos Alberto Gramoso Capitão Elisabete Maria Losa Capitão Canta Augusta Losa Capitão Pedro Miguel Losa Capitão José Luís Losa Capitão | | 5336/20101129 | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 2835 | 3 164,70 € | Espacos Agrícolas, Área Central Principal | 411 | 411 | --- |
| 119 | 60 | Rosa Gramoso - Autor de Herança Herdeiros: António Neves Pardejo José Paulino Neves Pardejo Fernando Gramoso Soares Maria Cândida Neves Soares Fernandes Maria de Lurdes Neves Soares Fernandes Paulo Alexandre Neves Soares António Gramoso Neves | | OMISSO | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 3066 | 462 | Espacos Agrícolas, Área Central Principal | 60 | 60 | --- |
| 147 | 475 | Maria Desolinda de Oliveira Afonso e marido Laurentino Afonso Ferreira Martins | | 1811/20121004 | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 463 | 3 657,50 € | Espacos Agrícolas | 475 | 475 | --- |
| 148 | 314 | Martinho Pereira Maciel | | OMISSO | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 459 | 2 417,80 € | Espacos Agrícolas | 314 | 314 | --- |
| 149 | 246 | José Barros de Oliveira | | 255/1991026 | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 457 | 1 894,20 € | Espacos Agrícolas | 246 | 246 | --- |
| 152 | 767 | Solidal, Condutores Electricos, S.A. António Inácio da Costa - Autor de Herança Herdeiros: Celestina Martins Gonçalves Zão António Manuel Zão da Costa Rosa Maria Zão da Costa Rocha Martins | | 117/19890130 | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 451, 2096, 2098 | 5 905,90 € | Espacos Agrícolas | 767 | 767 | --- |

QUADRO DE PARCELAS

| Parcela (n.º) | Área (m ²) | Interessados | | N.º da descrição na CRP | Matriz | | Indemnização (€) | Ordenamento | Instrumento de Gestão Territorial | | |
|------------------|---------------------------|---|--------|----------------------------|--------------------------------------|--------|---------------------|---|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | Proprietários | Outros | | Rústica | Urbana | | | RAN (m ²) | REN (m ²) | Condicionantes Outras |
| 153 | 123 | António Luis Cepa Coelho Rebelo | | 1078/19000928 | UF Espoende, Marinhas e Gandra | 3074 | 947,10 € | Espacos Agrícolas, Área Central Principal | 123 | 123 | --- |
| 155 | 335 | Maria Martins Capilão - Autor de Herança Herdeiros: José Antero Capilão Abreu Mária de Lourdes Lima Viana de Abreu Liliana Capilão Abreu Alexandra Capilão Abreu | | OMISSO | UF Espoende, Marinhas e Gandra | 5485 | 2.579,50 € | Espacos Agrícolas, Áreas de Usos Múltiplos, de Recreio, Lazer e Desporto | 335 | 335 | --- |
| 165 | 34 | Delfim Alves Ermida - Autor de Herança Herdeiros: Mária Irene Sampaio Alves Ermida Carqueijó Delfim Sampaio Ermida | | OMISSO | UF Espoende, Marinhas e Gandra | 5463 | 261,80 € | Espacos Agrícolas, Áreas de Usos Múltiplos, de Recreio, Lazer e Desporto | 34 | 34 | --- |
| 170 | 1256 | Maria Alice Lusa Moreira da Silva e marido Manuel Santos da Silva Mária dos Anjos Domingues Moreira e marido Fernando Capilão Couto André | | 4457/20061204 | UF Espoende, Marinhas e Gandra | 5464 | 12.171,20 € | Espacos Agrícolas, Áreas de Usos Múltiplos, de Recreio, Lazer e Desporto | 1256 | 1256 | --- |
| 177 | 128,1 | Josefina Gonçalves Marques - Autor de Herança Herdeiros: Manuel Fernandes Morgado Américo Marques Morgado Mária Aminda Marques Morgado Rodrigues Mária Jacinta Marques Morgado de Abreu Mária da Saúde Marques Morgado Gramoso Marco António Martins da Silva | | OMISSO | UF Espoende, Marinhas e Gandra | 3049 | 986,37 € | Espacos Agrícolas, Área Central Principal | 128,1 | 128,1 | --- |
| 186 | 34,9 | Carolina Gonçalves Regado - Autor de Herança Herdeiros: António Gonçalves Regado Mária de Lurdes Gonçalves Regado e marido Manuel Alves Felixo Mária Cândida Sampaio de Azevedo José Manuel Azevedo Regado Susana Cristina Azevedo Regado Sérgia Alexandra Azevedo Regado Pereira José Vaz Saleiro de Lima Antibal Regado Saleiro Lima Mária Graciosa Gonçalves Regado Pedro André Regado Rodrigues Paulo Ramiro Regado Rodrigues | | OMISSO | UF Espoende, Marinhas e Gandra | 3637 | 268,73 € | Espacos Agrícolas, Área Central Principal | 34,9 | 34,9 | --- |

QUADRO DE PARCELAS

| Parcela (n.º) | Área (m ²) | Interessados | | N.º da descrição na CRP | Matriz | | Indemnização (€) | Ordenamento | Instrumento de Gestão Territorial | | |
|------------------|---------------------------|---|--------|----------------------------|--------------------------------------|--------|---------------------|---|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | Proprietários | Outros | | Rústica | Urbana | | | RAN (m ²) | REN (m ²) | Condicionantes Outras |
| 200 | 66 | Manuel Torres Ribeiro - Autor de Herança Herdeiros: Maria Rosa Cepa Sampaio Angelina de Jesus Cepa Sampaio Andreia Ferreira Couto Ribeiro | | 4963/20091008 | UF Espoende, Marinhas e Gandra | | 508,20 € | Espaços Agrícolas, Área Central Principal | 66 | 66 | --- |
| 212 | 410 | Gaspar Capitão Nôvoa - Autor de Herança Herdeiros: Maria Esperança Ribeiro Nôvoa Lima Teresa Moreira Ribeiro Nôvoa Francisco Domingos Ribeiro Nôvoa Canta Manuela Ribeiro Nôvoa Fernandes Ana Maria Ribeiro Nôvoa Moreira Sérgio Gaspar Ribeiro Nôvoa Paulo Alexandre Ribeiro Nôvoa | | OMISSO | UF Espoende, Marinhas e Gandra | | 3 457,00 € | Espaços Agrícolas, Área Central Principal | 410 | 410 | --- |
| 214 | 433,3 | Manuel Albino da Torre Marucho | | 1976/19840224 | UF Espoende, Marinhas e Gandra | | 25 153,06 € | Espaços Agrícolas, Área Central Principal | 433,3 | 433,3 | --- |
| 225 | 301 | Rosalina Maria de Campos Couto e marido José Domingues Couto Ilídio Campos Couto - Autor de Herança Herdeiros: Mária Filomena da Silva Soulelo Couto Marta Alexandra Soulelo Couto Serra João Carlos Soulelo Couto | | 326/09920710 | UF Espoende, Marinhas e Gandra | | 2 317,70 € | Espaços Agrícolas | 301 | 301 | --- |
| 238 | 414 | Manuel Bras - Autor de Herança Herdeiros: Marta de Lurdes Regado Neves Manuel Regado Brás e mulher M.ª das Dores Neves da Silva Brás Marta da Conceição Regado Brás Antonio Regado Neves Brás Paulo Regado Brás | | OMISSO | UF Espoende, Marinhas e Gandra | | 3 187,80 € | Espaços Agrícolas, Área Central Principal | 414 | 414 | --- |
| 252 | 498 | Sandra Cristina Neiva Lusa | | 5492/20110617 | UF Espoende, Marinhas e Gandra | | 26 667,90 € | Solo Urbano, Área Central Principal | 498 | 498 | --- |
| 263 | 1262 | Maria Julia Santa Marinha Loureiro Lopes de Faria | | 1671/20110325 | UF Espoende, Marinhas e Gandra | | 10 017,40 € | Espaços Agrícolas | 1262 | 1262 | --- |
| 266 | 70 | José Inácio Inês Torres | | OMISSO | UF Espoende, Marinhas e Gandra | | 539,00 € | Espaços Agrícolas, Área Central Principal | 70 | 70 | --- |
| 267 | 345 | Maria Augusta Neiva Lusa Capitão- Autor de Herança Herdeiros: Carlos Alberto Gramoso Capitão Elisabete Maria Lusa Capitão Carla Augusta Lusa Capitão Pedro Miguel Lusa Capitão José Luis Lusa Capitão | | 4069/20040218 | UF Espoende, Marinhas e Gandra | | 2 656,50 € | Espaços Agrícolas, Área Central Principal | 345 | 345 | --- |

QUADRO DE PARCELAS

| Parcela (n.º) | Área (m ²) | Interessados | | N.º da descrição na CRP | Matriz | | Indemnização (€) | Ordenamento | Instrumento de Gestão Territorial | | |
|---------------|------------------------|--|--------------------------------|-------------------------|---------|--------------------------------|------------------|--|-----------------------------------|-----------------------|---|
| | | Proprietários | Outros | | Rústica | Urbana | | | RAN (m ²) | REN (m ²) | Outras |
| 277 | 5401 | Maria Clíndia Peixoto Morgado Gomes Mário dos Anjos Peixoto Morgado e marido Mário Cañheiros Peixoto Paulo José Peixoto Morgado e mulher Maria de Lurdes Faria Lages Morgado Antonio Peixoto Morgado Maria de Lurdes Peixoto Morgado Costa | | 1849/19830723 | 5352 | UF Espoende, Marinhãs e Gandra | 46687,7 | Espacos Agrícolas, Áreas de Usos Múltiplos, de Recreio, Lazer e Desporto | 5401 | 5401 | --- |
| 289 | 516 | Domingos Ceça Laranjeira | | 9911/9980120 | 2192 | UF Espoende, Marinhãs e Gandra | 3 973,20 € | Espacos Agrícolas | 516 | 516 | --- |
| 304 | 277 | António Fernando Martins Coutinho Pires | | 4224/20050106 | 5306 | UF Espoende, Marinhãs e Gandra | 7 252,90 € | Áreas de Usos Múltiplos, de Recreio, Lazer e Desporto | 277 | 277 | --- |
| 306 | 92,4 | Manuel Augusto Lima Capitão José Joaquim Pereira Gonçalves Marques | | 5344/20101202 | 3666 | UF Espoende, Marinhãs e Gandra | 711,48 € | Espacos Agrícolas, Área Central Principal | 92,4 | 92,4 | --- |
| 311 | 4736,5 | Artur José Neves Carqueijó Carlos Miguel Neves Carqueijó Eugénia M.ª Neves Carqueijó Nascimento e marido Alvaro Gomes do Nascimento M.ª do Rosário Neves Carqueijó Azevedo e marido Aveilino Fernando Campos Azevedo Sérgio Manuel Alves Carqueijó | Célia de Barros Ferreira Neves | 335/9920729 | 423 | UF Espoende, Marinhãs e Gandra | 230 467,27 € | Solo Urbano, Área Central Principal | 4736,5 | 4736,5 | --- |
| 316 | 1535 | Teresa Martins Alves Felgueiras - Autor de Herança Herdeiros: José Maria de Brás Lima Vitor Manuel Felgueiras Brás Lima José Paulo Felgueiras Brás Lima José Maria Felgueiras Brás Lima M.ª da Conceição Felgueiras Brás Lima Costa | | OMISSO | 1042 | UF Espoende, Marinhãs e Gandra | 95 323,50 € | Solo Urbano, Área Central Principal | 1535 | 1535 | --- |
| 317 | 2790,7 | Suave Mar-Imobiliária, Lda | | 1623/20091228 | | | 25 786,10 € | Área de Uso Múltiplo de recreio, lazer e desporto | 2790,7 | 2790,7 | --- |
| 318 | 123 | Jesús Veloso de Azevedo | | 1374/041217 | 2084 | UF Espoende, Marinhãs e Gandra | 947,00 € | Área de uso múltiplo de recreio, lazer e desporto | --- | 123 | Zonas inundáveis ou ameaçadas pelas cheias: 123; Parque Natural Litoral Norte: 123; Leitões e margens das águas do mar e do rio Cávado, desde a foz até à ponte de Fão (com largura de 50 m): 123 |
| 401 | 100 | António de Vias Boas Maduro - Autor de Herança Herdeiros: Maria Amélia Barbosa Ribeiro Domingos Ribeiro Vias Boas Maria Esmeralda Vias Boas Figueiredo | | OMISSO | 3281 | UF Espoende, Marinhãs e Gandra | 770,00 € | Espacos Agrícolas, Área Central Principal | 100 | 100 | --- |

QUADRO DE PARCELAS

| Parcela (n.º) | Área (m ²) | Interessados | | N.º da descrição na CRP | Matriz | | Indemnização (€) | Ordenamento | Instrumento de Gestão Territorial | | |
|------------------|---------------------------|---|--------|----------------------------|---------------------------------------|--------|---------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|---|
| | | Proprietários | Outros | | Rústica | Urbana | | | RAN (m ²) | REN (m ²) | Outras Condicionantes |
| 408 | 141,1 | António de Vilas Boas Maduro - Autor de Herança Herdeiros: Maria Amélia Barbosa Ribeiro Domingos Ribeiro Vilas Boas Maria Esmeralda Vilas Boas Figueiredo | | OMISSO | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 3279 | 1 086,47 € | Espeços Agrícolas; Área Central Principal | 141,1 | 141,1 | --- |
| 410 | 294 | Júlio Mata Pereira de Campos e mulher Maria Irene dos Reis Bravo António Gonçalves Marques - Autor de Herança Herdeiros: António Azeias Marques e mulher Maria Eduarda Morgado Miranda Manuel Pedro Azeias Marques Maria da Glória Azeias Marques Maria Ester Azeias Marques e marido António Eduardo Monteiro Silva Maria Graciela Azeias Marques da Cunha Pereira Otilia Maria Azeias Marques Miranda e João Eduardo Azeias Miranda Artur Azeias Marques | | OMISSO | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 5294 | 2 263,80 € | Áreas de usos múltiplos de recreio, lazer e desporto | --- | 294 | Rede Natura 2000: 294; Parque Natural Litoral Norte: 294; POOC Caminha-Espinho 294; Leitos e margens das águas do mar e do rio Cávado, desde a foz até à ponte de Fão (com largura de 50 m); 294; Leitos e margens dos cursos de água não navegáveis nem flutuáveis (com largura de 10 m); 294 |
| 411 | 464 | Jesé Veloso de Azevedo | | 3094/19590329 | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 5317 | 3 572,80 € | Áreas de usos múltiplos de recreio, lazer e desporto | --- | 464 | Rede Natura 2000: 434; Parque Natural Litoral Norte: 464; POOC Caminha-Espinho: 464; Leitos e margens das águas do mar e do rio Cávado, desde a foz até à ponte de Fão (com largura de 50 m); 464; Leitos e margens dos cursos de água não navegáveis nem flutuáveis (com largura de 10 m); 464 |
| 412 | 69 | Celanus - Empresa de Turismo S.A.P.L. | | 1903/19530927 | UF Esposende, Marinhas e Gandra | 5284 | 531,30 € | Áreas de usos múltiplos de recreio, lazer e desporto | --- | 69 | Rede Natura 2000: 69; Parque Natural Litoral Norte: 69; POOC Caminha-Espinho: 69; Leitos e margens das águas do mar e do rio Cávado, desde a foz até à ponte de Fão (com largura de 50 m); 69; Leitos e margens dos cursos de água não navegáveis nem flutuáveis (com largura de 10 m); 69 |